

Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego – Wzór Umowy  
**UMOWA**

**O ŚWIADCZENIE USŁUG SPRZĄTANIA i UTRZYMANIA CZYSTOŚCI  
w POMIESZCZENIACH ZAJMOWANYCH PRZEZ LAW P W LUBLINIE**

Zawarta w dniu..... grudnia ..... r. w Lublinie pomiędzy:

**Województwem Lubelskim**

Ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin,

NIP: 712-290-45-45 zwane dalej **Nabywcą** –

**Lubelską Agencją Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie**

Ul. Wojciechowska 9a, 20-704 Lublin,

z siedzibą przy ul. Wojciechowskiej 9a, 20-704 Lublin

zwaną dalej **Odbiorcą**,

reprezentowaną przez p.o. Dyrektora Lubelskiej Agencji Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie  
Panią Urszulę Bodak zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

a

.....  
.....

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

Niniejsza umowa została zawarta zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych, dla zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000 euro na potrzeby Lubelskiej Agencji Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi kompleksowego utrzymania czystości w pomieszczeniach zajmowanych przez Lubelską Agencję Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie znajdujących się w budynku przy ul. Wojciechowskiej 9a, 20-704 Lublin (I kondygnacja, II kondygnacja, VI kondygnacja). Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotowej usługi, warunki jej wykonywania oraz wykaz pomieszczeń, w których usługa będzie wykonywana zawiera Opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy będący jednocześnie jej integralną częścią.

## § 2

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. zapewnienia bezpłatnego korzystania z pomieszczenia magazynowego i energii elektrycznej,
2. zapewnienie warunków pracy zgodnie z wymogami BHP i P.POŻ,
3. usunięcia usterek technicznych lub organizacyjnych stwierdzonych przez Wykonawcę, a utrudniających lub uniemożliwiających właściwe wykonanie usług.

## § 3

1. Zamawiający ma prawo do kontroli prawidłowości prac wykonywanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać uwagi dotyczące wykonywania umowy zgłaszane przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy w wyniku przeprowadzonej kontroli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje przedmiot umowy, o stwierdzonych zaniedbaniach Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej, telefonicznie lub w formie e-mail.
4. Jeżeli Wykonawca, mimo poinformowania przez Zamawiającego o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu usługi sprzątania, nie usunie wskazanych uchybień w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zostanie obciążony karą umowną, w wysokości określonej w § 6 ust. 1 umowy.

## § 4

1. Usługa sprzątania odbywać się będzie po zakończeniu pracy w LAWP w Lublinie w godzinach od 15.15 do 19.00 w dni robocze (od poniedziałku do piątku) lub do efektywnego ich zakończenia, natomiast w pozostałe dni tygodnia (w razie potrzeby) po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy telefonicznie oraz faksem na numer wskazany w § 10.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać następujących zasad:
  - 1) Zamawiający żąda aby przez cały okres trwania umowy (z wyłączeniem zdarzeń losowych, chorób, zwolnień lekarskich itp.) pomieszczenia sprzątała osoba/osoby wymienione w wykazie osób wykonujących usługę sprzątania, który stanowi Załącznik nr 2 do Umowy;
  - 2) W przypadku gdy w wyniku zdarzenia wymienionego w pkt 1 osoba/osoby sprzątające wymienione w wykazie osób, który stanowi załącznik nr 2 do Umowy nie będzie/nie będą zdolne do świadczenia pracy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić czasowe zastępstwo za tą osobę/te osoby oraz poinformować każdorazowo o tym fakcie Zamawiającego drogą mailową lub faksem, najpóźniej w dniu zdarzenia o którym mowa w pkt 1;
  - 3) W przypadku gdy osoba/osoby sprzątające wymienione w wykazie osób, który stanowi Załącznik nr 2 do Umowy nie będzie zdolna/nie będą zdolne do świadczenia pracy (poza przypadkami określonymi w pkt.1, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić ww. osobę/osoby nowym pracownikiem. Wykonawca musi każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego drogą mailową lub faksem. Zmiana taka może nastąpić po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego;

- 4) Pracownik Wykonawcy po przyjeździe na miejsce wykonywania usługi odbiera od pracownika sekretariatu Zamawiającego zestaw kluczy do pomieszczeń biurowych oraz karty dostępowe;
- 5) Po wyjściu ostatniego pracownika Zamawiającego, pracownik Wykonawcy zobowiązany jest do zamknięcia drzwi wejściowych do lokalu od środka, i zabezpieczenia ich każdorazowo przy wyjściu na zewnątrz lokalu. Po zakończeniu pracy pracownik Wykonawcy sprawdza stan lokalu (zamyka okna, gasi światło, itp.), odkłada zestaw kluczy na wskazane przez Zamawiającego miejsce, a następnie wzywa telefonicznie pracowników ochrony;
- 6) Pracownik Wykonawcy zobowiązany jest poczekać na przyjazd pracowników ochrony. Po przyjeździe firmy ochroniarskiej na miejsce pracownik Wykonawcy opuszcza lokal;
- 7) W momencie przyjazdu pracowników ochrony Wykonawca zostaje zwolniony z odpowiedzialności materialnej za mienie Zamawiającego;
- 8) Osoba wykonująca w imieniu Wykonawcy czynności związane z przedmiotem Umowy zobowiązana jest dbać o mienie Zamawiającego. Za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy Wykonawca odpowiada do pełnej wysokości szkody.

## § 5

1. Z tytułu prawidłowego wykonywania niniejszej Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne, płatne z dołu, w wysokości .....**zł brutto** (słownie: .....), w tym ..... **złotych brutto** (słownie: .....) **za 1 m<sup>2</sup>** powierzchni sprzątaney. Łączna powierzchnia sprzątana wynosi 1145 m<sup>2</sup>.
2. Całkowite wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy wynosi ..... **złotych brutto** (słownie: .....)
3. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje niezmiennosc ceny wykonywanej usługi w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
4. Faktury VAT będą wystawiana na następujące dane:  
**NABYWCA:**  
Województwo Lubelskie  
Ul. Artura Grottgera 4  
20-029 Lublin  
NIP: 712-290-45-45  
**ODBIORCA:**  
Lubelska Agencja Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie  
Ul. Wojciechowska 9A  
20-704 Lublin
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 6

1. Za nieusunięcie uchybień wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w § 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% kwoty miesięcznego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
2. W przypadku nieprzystąpienia do umowy, jej niewykonania, a także w przypadku wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, o których mowa w § 3, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z całkowitej kwoty wynagrodzenia należności z tytułu kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie. Zamawiający może potrącić należność z tytułu kar umownych po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich zapłaty w wyznaczonym terminie.
5. Kary określone w ust. 1 – 2 mogą być naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.

## § 7

Umowa obowiązuje od dnia 1 stycznia 2020r. do 31 grudnia 2020 r.

## § 8

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Zamawiającego przez okres jednego miesiąca z zapłatą wynagrodzenia.
3. Zamawiający ma prawo do rozwiązywania Umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy.

## § 9

Wykonawca ani żadna inna osoba faktycznie wykonująca usługę sprzątnania nie będzie korzystać z urządzeń biurowych oraz telefonów należących do Zamawiającego, z wyjątkiem wykonania jednego telefonu na koszt Zamawiającego w celu poinformowania firmy ochroniarskiej o zakończeniu pracy.

## § 10

1. Strony ustalają następujące dane kontaktowe:
  - 1) Zamawiający: Lubelska Agencja Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie,  
ul. Wojciechowska 9a, 20-704 Lublin, tel. 81 462 38 21, [lawp@lawp.eu](mailto:lawp@lawp.eu) ;
  - 2) Wykonawca: .....

2. Każda ze stron w przypadku zmiany danych wskazanych w ust. 1 zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym drugą stronę.
3. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, pismo/zgłoszenie wysłane pod dotychczasowy adres bądź numer uznaje się za prawidłowo doręczone.

#### § 11

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że osoby zaangażowane do wykonywania zadań objętych przedmiotem zamówienia, wyrażą zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie wizerunku w związku z monitoringiem wizyjnym funkcjonującym w miejscu realizacji zamówienia – siedzibie Odbiorcy, a także że dochowa w tym zakresie wszelkich obowiązków wynikających z przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. UE. L 119 z 04.05.2016 s. 1), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) oraz wszelkich innych regulacji dotyczących zasad przetwarzania danych osobowych w zakresie w jakim znajdują one zastosowanie.

#### § 12

Zmiana postanowień niniejszej umowy oraz jej załączników wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności

#### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 14

Wszelkie ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W przypadku braku możliwości na ich polubowne rozpoznanie, spór rozstrzygnie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 15

Przedmiotu zamówienia będzie finansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Pomocy Technicznej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

#### § 16

Umowa sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**