

UMOWA Nr /2017

zawarta w dniu 2017 r. pomiędzy:

Województwem Lubelskim

Ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin,

NIP: 712-290-45-45 zwane dalej **Nabywcą** –

Lubelską Agencją Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie

Ul. Wojciechowska 9a, 20-704 Lublin,

z siedzibą przy ul. Wojciechowskiej 9a, 20-704 Lublin

zwaną dalej **Odbiorcą**,

reprezentowaną przez Kierownika Oddziału Administracyjno-Kadrowego Panią Monikę Kwiatkowską, na podstawie upoważnienia Dyrektora LAWP w Lublinie nr 351/2016 z dnia 9 września 2016 r.,

zwaną dalej **Najemcą**

a

.....
.....
.....

zwaną dalej **Wynajmującym**

a dalej zwanymi Stronami

Niniejsza umowa została zawarta zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w LAWP w Lublinie, dla zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro na potrzeby Lubelskiej Agencji Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 t.j.).

§ 1

Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi wynajmu samochodu osobowego marki
szczegółowo opisanego w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Strony ustaliły, iż wydanie samochodu opisanego w załączniku do niniejszej umowy nastąpi do dnia 29.12.2017 r. Wynajmujący zobowiązuje się dostarczyć samochód na własny koszt do siedziby LAWP przy ul. Wojciechowskiej 9a w Lublinie.
2. Stan techniczny samochodu marki, przebieg, ilość paliwa oraz zgodność i kompletność wyposażenia z wyposażeniem przedstawionym w załączniku do niniejszej umowy zostaną opisane w protokole przekazania podpisanym przez Strony umowy.
3. Strony uzgadniają, że samochód przekazany zostanie Najemcy z pełnym zbiornikiem paliwa.
4. Samochód będący przedmiotem umowy stanowi własność Wykonawcy, jest wolny od wad prawnych, nie jest obciążony prawami osób trzecich oraz nie jest przedmiotem żadnego postępowania i zabezpieczenia.
5. Przekazany zamawiającemu samochód powinien być:
 - a. oznakowany nalepką legalizacyjną na szybie zawierającą nr rejestracyjny samochodu,
 - b. wyposażony w zalegalizowane znakami legalizacyjnymi tablice rejestracyjne 2 szt.
6. Zamawiający może odmówić odbioru samochodu wówczas, gdy:
 - a. stwierdzi wady pojazdu uniemożliwiające ich użytkowanie,
 - b. samochód nie będzie odpowiadał warunkom określonym w Załączniku nr 1 do umowy lub w ofercie Wykonawcy.
7. W przypadku stwierdzenia okoliczności, o których mowa w ust. 6, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad lub braków (nie dłuższy niż 14 dni). Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od dnia bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu na usunięcie wad lub braków. W razie usunięcia stwierdzonych wad i braków Strony sporządzą dodatkowy protokół zdawczo- odbiorczy, podpisany przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu za świadczenie usługi wynajmu samochodu stanowiącego przedmiot umowy comiesięczny czynsz w wysokości..... zł brutto (słownie:).
2. Całkowita wartość umowy wynosi..... zł brutto (słownie:.....).
3. Wynajmujący oświadcza, że gwarantuje niezmienność ceny świadczonej usługi w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia następować będzie z dołu przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w fakturze, w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

5. Wynagrodzenie za niepełny miesiąc świadczenia usługi przez Wynajmującego, obliczane będzie proporcjonalnie, zgodnie z rzeczywistym okresem użytkowania samochodu przez Najemcę.
6. Dniem zapłaty należności jest dzień obciążenia rachunku Najemcy.
7. Faktura VAT będą wystawiane w następujący sposób:

Dane nabywcy:

Województwo Lubelskie

Ul. Artura Grottgera 4, 20-029 Lublin

NIP: 712-290-45-45

Dane odbiorcy:

Lubelska Agencja Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie

Ul. Wojciechowska 9a, 20-704 Lublin

8. Adresem korespondencyjnym, jest adres Lubelskiej Agencji Wspierania Przedsiębiorczości w Lublinie, ul. Wojciechowska 9a 20-704 Lublin.
9. Faktura VAT dotycząca pierwszej płatności czynszu nie może zostać wystawiona przed upływem miesiąca od dnia wydania samochodu stanowiącego przedmiot najmu oraz sporządzenia i podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego. W przypadku pierwszego niepełnego miesiąca czynsz będzie płatny proporcjonalnie do liczby dni wynajmu, przy czym do celów rozliczeniowych przyjmuje się, że miesiąc liczy 30 dni.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta od dnia 1.01.2018 r. do dnia 30.06.2019 r.
2. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.
3. Umowa może być rozwiązana przez Najemcę z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia lub w każdym czasie za równoczesną zapłatą równowartości czynszu najmu za okres wypowiedzenia.
4. Ponadto umowa może zostać rozwiązana na zasadach określonych w § 10 umowy.
5. Bieg terminu wypowiedzenia liczy się od pierwszego dnia miesiąca następnego po miesiącu, w którym doręczono wypowiedzenie drugiej Stronie.

§ 5

1. Strony ustalają miesięczny limit przebiegu samochodu w wysokości 2000 km.
2. Ewentualna dopłata ze strony Najemcy za przekroczenie ustalonego limitu miesięcznego przebiegu będzie rozliczana w okresach raz na sześć miesięcy. Zapłata z tytułu przekroczonego limitu miesięcznego będzie fakturowana przez Wynajmującego i doliczana do faktury za czynsz w ostatnim miesiącu rozliczeniowym.
3. Wysokość dopłaty za każdy kilometr przekraczający limit miesięcznego przebiegu Strony określiły na zł brutto.

§ 6

1. W ramach umowy Wynajmujący zobowiązuje się do zapewnienia i zorganizowania kompleksowej obsługi pojazdu użytkowanego przez Najemcę w zakresie:
 - a) organizacji i wykonywania okresowych przeglądów gwarancyjnych, przeglądów technicznych oraz innych czynności serwisowych po telefonicznym zawiadomieniu Wynajmującego o konieczności wykonania danej usługi;
 - b) zawierania umów ubezpieczenia;
 - c) rozliczania szkód z ubezpieczeń komunikacyjnych;
 - d) wymiany ogumienia zużytego podczas prawidłowej jego eksploatacji oraz sezonowej wymiany ogumienia;
 - e) zapewnienia na rzecz Najemcy samochodów zastępczych.
2. Wszelkie koszty związane z realizacją postanowień ust. 1 ponosi Wynajmujący.
3. W przypadku konieczności dokonania naprawy samochodu z powodu usterki zaistniałej pomimo prawidłowej eksploatacji samochodu przez Najemcę, a nie objętej gwarancją producenta, koszty naprawy ponosi Wynajmujący.
4. Wynajmujący zapewni samochód zastępczy na wniosek Najemcy w przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt a) i c).
5. Samochód zastępczy powinien spełniać kryteria zawarte w załączniku do niniejszej umowy.
6. W przypadku konieczności naprawy uszkodzenia samochodu lub jego usterki uniemożliwiającej dalszą jazdę jak również prawidłowe i niezakłócone korzystanie z pojazdu Wynajmujący obligatoryjnie zapewni samochód zastępczy w terminie nie dłuższym niż 8 godzin od wystąpienia usterki lub uszkodzenia.
7. W przypadku nienależytego wywiązania się Wynajmującego z obowiązku zapewnienia samochodu zastępczego, Najemca uda się do celu podróży wybranym przez siebie środkiem transportu lub w razie zaistniałej potrzeby spędzi noc w hotelu o standardzie nie niższym niż ten, w którym planował spędzić lub spędził ostatnią noc. Wszelkie uzasadnione koszty, związane z nienależytym wywiązaniem się przez Wynajmującego z obowiązku dostarczenia samochodu zastępczego będą obciążały Wynajmującego. Wynajmujący po udokumentowaniu przez Najemcę koniecznych kosztów powstałych w wyniku sytuacji opisanej powyżej, zobowiązany jest w terminie 7 dni od wezwania zwrócić te koszty Najemcy.
8. Wynajmujący zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia OC i AC samochodu w okresie trwania umowy.
9. Wynajmujący zobowiązuje się ponadto, w ramach otrzymywanego comiesięcznego wynagrodzenia, do rozliczenia i przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego w przypadku szkód w pojeździe, szkód wynikłych z użytkowania pojazdu oraz innych związanych z pojazdem.

§ 7

1. Najemca otrzyma od Wynajmującego samochód sprawny w stanie umożliwiającym jego prawidłową eksploatację i zobowiązuje się do użytkowania go z należytą starannością.
2. Najemca przez okres trwania umowy zobowiązuje się do przeprowadzania zwykłych czynności eksploatacyjnych wymaganych do zachowania dobrego stanu technicznego i wizualnego samochodu, w szczególności do:
 - a) sprawdzania i uzupełniania w razie potrzeby poziomu oleju w silniku, poziomu płynu hamulcowego, poziomu płynu chłodzącego oraz płynu do spryskiwaczy;
 - b) kontroli ciśnienia opon i ich stanu;
 - c) utrzymania samochodu w należytej czystości;
 - d) stosowania w samochodzie właściwego rodzaju paliwa.
3. Czynsz płacony Wynajmującemu za świadczenie usługi wynajmu samochodu w wysokości określonej w § 3 ust.1 niniejszej umowy obejmuje wszystkie koszty związane z zapewnieniem sprawności technicznej samochodu zapewniającej prawidłową jego eksploatację, za wyjątkiem kosztów:
 - a) paliwa, płynu do spryskiwaczy;
 - b) mandatów karnych;
 - c) utrzymania samochodu w czystości;
 - d) opłat za przejazd autostradami i innymi drogami płatnymi;
 - e) opłat za parkingi i innych opłat dodatkowych związanych z użytkowaniem pojazdu;
 - f) wulkanizacji ogumienia oraz jego naprawy z powodu uszkodzeń powstałych w wyniku zaniedbania, niewłaściwej eksploatacji lub uszkodzenia mechanicznego z winy Najemcy;
4. W przypadku zauważenia awarii, wystąpienia uszkodzenia samochodu, a także wykonania czynności serwisowej Najemca niezwłocznie powiadomi o tym Wynajmującego telefonicznie. Wynajmujący udzieli Najemcy niezbędnych wskazówek dotyczących dalszego postępowania oraz zorganizuje pomoc przy użyciu wszelkich dostępnych środków łącznie z zapewnieniem samochodu zastępczego.
5. Najemcę podczas użytkowania wynajmowanego samochodu obowiązuje zakaz:
 - a) przekraczania dopuszczalnej ładowności samochodu;
 - b) palenia tytoniu oraz spożywania napojów i posiłków w samochodzie;
 - c) holowania innych pojazdów;
 - d) używania samochodu do przewożenia rzeczy i materiałów mogących spowodować trwałe uszkodzenie samochodu, w szczególności jego wnętrza;
 - e) dokonywania w samochodzie przeróbek i doraźnych napraw mogących doprowadzić do utraty gwarancji producenta.
6. W razie kolizji lub wypadku drogowego, Najemca jest zobowiązany do wezwania Policji oraz dopilnowania sporządzenia protokołu z miejsca zdarzenia. Postępowaniem związanym z likwidacją szkód zarządza Wynajmujący.

6. Po upływie okresu wynajmu Wykonawca odbierając samochód od Zamawiającego nie może żądać dodatkowego wynagrodzenia związanego ze zużyciem samochodu będącego przedmiotem wynajmu, lub uszkodzeniami tego samochodu powstałymi z innych przyczyn, niż nienależyte wykonanie umowy przez Zamawiającego
7. Przed wystąpieniem do Zamawiającego z jakimkolwiek roszczeniem dotyczącym szkód, bez względu na ich podstawę prawną, Wykonawca wystąpi o ich naprawienie do ubezpieczyciela, w ramach wykupionego pakietu ubezpieczenia i przeprowadzi pełne postępowanie likwidacyjne danej szkody.

§ 8

1. Najemca zobowiązuje się zwrócić Wynajmującemu samochód w stanie nie pogorszonym nad zużycie wynikające z prawidłowej i normalnej eksploatacji.
2. Zwrot samochodu nastąpi w siedzibie LAWP przy ul. Wojciechowskiej 9a w Lublinie.
3. Zwrot samochodu zostanie potwierdzony przez Wynajmującego poprzez podpisanie protokołu zwrotu samochodu.
4. Protokół zwrotu samochodu winien zawierać opis aktualnego stanu technicznego, widocznych uszkodzeń nadwozia i wnętrza, przebieg pojazdu na chwilę jego zwrotu.
5. Samochód zostanie zwrócony z pełnym zbiornikiem paliwa.

§ 9

1. Wynajmujący zapłaci na rzecz Najemcy karę umowną za przekroczenie terminu określonego w § 2 ust.1 niniejszej umowy w wysokości 5% całkowitej kwoty czynszu za wynajem określonej w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Najemca może potrącić należność z tytułu kar umownych po uprzednim wezwaniu Wynajmującego do ich zapłaty w wyznaczonym terminie.

§ 10

1. W przypadku niewypełniania lub nienależytego wypełniania przez Wynajmującego postanowień niniejszej umowy, Najemca może rozwiązać umowę z 14 dniowym okresem wypowiedzenia.
2. W przypadku rażącego naruszenia umowy przez Wynajmującego Najemca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
3. Najemcy przysługuje rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków Wynajmującego opisanych w § 7 niniejszej umowy.

§ 11

Wszelkie ewentualne spory wynikłe w realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W przypadku braku widoków na ich polubowne rozpoznanie, spór rozstrzygnie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Najemcy.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

W kwestiach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Przedmiot zamówienia zostanie sfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Pomocy Technicznej Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.

§ 15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzy, po jednym dla każdej ze Stron.

Wynajmujący

Najemca